

Пояснювальна записка

до проекту рішення

«Про дострокове розірвання договору оренди земельної ділянки площею 9,2635 га, розташованої по бульв. Незалежності в м.Бровари»

Пояснювальна записка підготовлена відповідно до ст. 20 Регламенту Броварської міської ради Броварського району Київської області VIII скликання.

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Прийняття рішення обґрунтовується необхідністю розгляду, виключно на пленарних засіданнях сесії, питань регулювання земельних відносин.

2. Мета і шляхи її досягнення

Метою прийняття рішення є дострокове розірвання договору оренди земельної ділянки комунальної власності, в зв'язку з невиконанням орендарем зобов'язань щодо своєчасного внесення орендної плати. Відповідно до інформації Головного управління ДПС у Київській області сума боргу станом на 01.04.2023 становить 3 171 045,49 грн.

3. Правові аспекти

Проект рішення підготовлений відповідно до статей 12, 96, 141 Земельного кодексу України, пункту 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 25, 32 Закону України «Про оренду землі», статті 651 та частини другої статті 792 Цивільного кодексу України.

4. Фінансово-економічне обґрунтування

Прийняття даного рішення виділення коштів не потребує.

5. Прогноз результатів

На підставі рішення буде проведена процедура дострокового розірвання договору оренди земельної ділянки, стягнення заборгованості по орендній платі здійснюється Головним управлінням ДПС у Київській області .

6. Суб'єкт подання проекту рішення

Управління земельних ресурсів виконавчого комітету Броварської міської ради Броварського району Київської області.

Доповідач проекту рішення на пленарному засіданні – в.о.начальника управління земельних ресурсів – заступник начальника Майборода С.А.

Особа відповідальна за підготовку проекту рішення – заступник начальника управління земельних ресурсів – начальник відділу оренди землі Майборода С.А.

В.о. начальника управління
земельних ресурсів –
заступник начальника

Світлана МАЙБОРОДА