# ЗВІТ

## про періодичне відстеження результативності регуляторного акта

**Вид та назва регуляторного акта результативність якого відстежується:** рішення Броварської міської ради Київської області від 09.10.2014 № 1309-48-06 «Про затвердження Методики розрахунку і порядку використання плати за оренду комунального майна територіальної громади м. Бровари».

**Заходи з відстеження результативності регуляторного акта проводить:** управління з питань комунальної власності та житла Броварської міської ради Броварського району Київської області: 07400, Київська область, Броварський район, місто Бровари, бульвар Незалежності, будинок 2, телефон (04594) 7-20-52, 7-20-54.

**Цілі регуляторного акта:** підвищення прозорості і відкритості процедури розрахунку і порядку використання плати за оренду комунального майна територіальної громади м. Бровари, розміри орендних ставок за використання комунального майна, упорядкування процесу розрахунку, ефективне використання вільних площ та поповнення міського бюджету.

**Заходи з відстеження результативності регуляторного акта проводились:** з 29.07.2025р. по 31.07.2025р.

**Тип відстеження:** періодичне.

**Метод одержання результатів відстеження:** статистичний.

**Відстеження результативності регуляторного акта проводилось:** на підставі аналізу укладених договорів оренди у відповідності з термінами їх укладання, розміру надходження коштів від оренди комунального майна, заборгованості по сплаті орендної плати за оренду комунального майна.

| № | Показники результативності | І півріччя 2023 року | І півріччя 2024 року | І півріччя 2025 року |
|---|---|---|---|---|
| 1 | Кількість укладених договорів оренди | 44 | 33 | 19 |
| 2 | Надходження коштів від оренди комунального майна (тис.грн.) | 4258,03 | 4171,17 | 5317,04 |
| 3 | Заборгованість по сплаті орендної плати станом на 01 липня відповідного року, (тис.грн.) | 3172,55 | 4271,78 | 3333,89 |

**Оцінка результатів реалізації регуляторного акта та ступеня досягнення визначених цілей:**

Прийняття регуляторного акта забезпечило прозорість та відкритість у визначенні орендних ставок, надало змогу здійснювати ефективний контроль за надходженням коштів від орендної плати. Крім того, регуляторним актом встановлено перелік організацій та установ, для яких розмір річної орендної плати визначено у розмірі 1 гривні.

Регуляторним актом у цілому досягнуто цілі, що ставилися при його прийнятті.

Водночас спостерігалося зниження кількості укладених договорів оренди, у зв'язку з тим, що до 14 червня 2025 року діяли норми, які встановлювали особливий порядок продовження договорів оренди державного та комунального майна, передбачений Постановою Кабінету Міністрів України від 27 травня 2022 року № 634 «Про особливості оренди державного та комунального майна у період воєнного стану», відповідно до яких договори оренди, строк дії яких завершується у період воєнного стану, вважаються продовженими на період дії воєнного стану та протягом чотирьох місяців з дати припинення чи скасування воєнного стану.

Разом з тим, враховуючи зміни в системі адміністративно-територіального устрою в Україні, утворенням Броварської міської територіальної громади та затвердження постановою Кабінету Міністрів України від 28 квітня 2021 року № 630 Методики розрахунку орендної плати за державне майно відповідно до Закону України «Про оренду державного та комунального майна» від 2018 року, даний регуляторний акт втратив свою актуальність та потребує перегляду, шляхом прийняття нового регуляторного акта.

Міський голова Ігор САПОЖКО