ЗВІТ

про періодичне відстеження результативності регуляторного акта

1. **Вид та назва регуляторного акта:** рішення Броварської міської ради Київської області від 01.10.2020 р. № 1988-83-07 «Про затвердження Примірного договору оренди комунального майна територіальної громади міста Бровари».

2. **Назва виконавця заходів з відстеження:** управління з питань комунальної власності та житла Броварської міської ради Броварського району Київської області; 07400, Київська область, Броварський район, місто Бровари, бульвар Незалежності, буд. 2, телефон (04594) 7-20-54; 7-20-52.

3. **Цілі прийняття акта:** приведення у відповідність договору оренди комунального майна територіальної громади міста Бровари відповідно до Закону України від 3 жовтня 2019 року № 157-IX «Про оренду державного та комунального майна».

4. **Строк виконання заходів з відстеження:** заходи з періодичного відстеження регуляторного акта проводились з 03.10.2025 по 09.10.2025 року.

5. **Тип відстеження:** періодичне.

6. **Методи одержання результатів відстеження:** статистичний.

7. **Дані та припущення, на основі яких відстежувалася результативність, а також способи одержання даних:** відстеження результативності регуляторного акта здійснювалося на підставі аналізу укладених договорів оренди шляхом аукціону, без аукціону та укладених додаткових угод до договорів оренди.

8. **Кількісні та якісні показники результативності акта:**

№	Показники результативності	Періоди		
		І півріччя 2023 року	І півріччя 2024 року	І півріччя 2025 року
1	2	3	4	
1	Кількість договорів оренди комунального майна територіальної громади міста Бровари укладених на підставі аукціону (шт.)	7	7	3

продовження таблиці

1	2	3	4	
2	Кількість договорів оренди комунального майна територіальної громади міста Бровари укладених без аукціону (шт.)	22	23	16
3	Кількість укладених додаткових угод до договорів оренди (шт.)	80	11	16

9. Оцінка результативності акта та ступеня досягнення визначених цілей: прийняття зазначеного регуляторного акта забезпечило реалізацію Закону України «Про оренду державного та комунального майна», встановило чітку та прозору процедуру передачі в оренду об'єктів комунальної власності, визначило права й обов'язки орендодавців, орендарів та балансоутримувачів.

За результатами відстеження результативності встановлено, що регуляторним актом в цілому досягнуто цілі, визначені під час його прийняття, зокрема - забезпечено відкритість процесу передачі майна в оренду та стабільні надходження до місцевого бюджету.

Водночас спостерігалося зниження кількості укладених договорів оренди, у зв'язку з тим, що до 14 червня 2025 року діяли норми, які встановлювали особливий порядок продовження договорів оренди державного та комунального майна, передбачений Постановою Кабінету Міністрів України від 27 травня 2022 року № 634 «Про особливості оренди державного та комунального майна у період воєнного стану», відповідно до яких договори оренди, строк дії яких завершується у період воєнного стану, вважаються продовженими на період дії воєнного стану та протягом чотирьох місяців з дати припинення чи скасування воєнного стану.

Виконуючий обов'язки міського голови -
заступник міського голови з питань
діяльності виконавчих органів ради Петро БАБИЧ