

ЗВІТ

про повторне відстеження результативності регуляторного акта – рішення Броварської міської ради Броварського району Київської області від 11.07.2024 року №1684-74-08 «Про встановлення ставок орендної плати за земельні ділянки на території Броварської міської територіальної громади»

Вид та назва регуляторного акта: рішення Броварської міської ради Броварського району Київської області від 11.07.2024 року №1684-74-08 «Про встановлення ставок орендної плати за земельні ділянки на території Броварської міської територіальної громади».

Назва виконавця заходів з відстеження: управління земельних ресурсів виконавчого комітету Броварської міської ради Броварського району Київської області, вул. Героїв України, 15, Київська область, Броварський район, м. Бровари, 07400, тел. (04594) 72562, 60204.

Цілі прийняття регуляторного акта: створення єдиного механізму справляння орендної плати за використання земель комунальної власності на території Броварської міської територіальної громади; здійснення планування та прогнозування надходжень від сплати за оренду землі при формуванні бюджету; вдосконалення земельних відносин на основі встановлення ставок плати за використання земель комунальної власності в залежності від цільового призначення земельної ділянки з урахуванням Класифікації видів цільового призначення земель із змінами; встановлення прозорих та економічно обґрунтованих розмірів орендної плати за землю, з урахуванням рівня платоспроможності суб'єктів господарювання та відповідно до Податкового кодексу України; врегулювання правовідносин між Броварською міською радою Броварського району Київської області та суб'єктами господарювання; забезпечення подальшого регулювання земельних відносин, раціонального та ефективного використання земельного ресурсу в інтересах територіальної громади; забезпечення соціально-економічного розвитку громади; отримання фінансового ресурсу для вирішення соціально-економічних питань розвитку громади, підвищення соціальних стандартів.

Строк виконання заходів з відстеження: заходи з повторного відстеження регуляторного акта проводилися з 20.04.2026 року по 30.04.2026 року.

Тип відстеження: повторне.

Методи одержання результатів відстеження: для проведення повторного відстеження використовувались дані щодо розміру надходжень коштів по орендній платі за землю до місцевого бюджету та статистичні показники.

Дані та припущення, на основі яких відстежувалася результативність, а також способи одержання даних: відстеження результативності регуляторного акта проводилась на підставі аналізу надходжень коштів по сплаті орендної плати за землю до місцевого бюджету за I квартал 2025 року та I квартал 2026 року, укладених договорів оренди землі, додаткових угод у відповідності з термінами їх укладання, передбаченими розпорядчими документами.

Кількісні та якісні показники результативності акта:

№/№	Показники результативності	Періоди	
		За I квартал 2025	за I квартал 2026
1	Кількість укладених договорів оренди землі, поновлених договорів та договорів про внесення змін (всього), в т.ч:	30	33
	кількість укладених договорів з юридичними особами:	14	22
	кількість укладених договорів з фізичними особами, фізичними особами-підприємцями:	16	11
2	Дані надходження коштів по сплаті орендної плати за землю до місцевого бюджету (всього), в т.ч:	17 706 617,20	21 554 316,75
	орендна плата з юридичних осіб	17 167 534,48	20 727 576,28
	орендна плата з фізичних осіб, фізичних осіб-підприємців	539 082,72	826 740,47

Оцінка результативності акта та ступеня досягнення визначених цілей:

прийняття регуляторного акта має позитивний результат. Аналізуючи кількість укладених договорів оренди землі та надходження коштів від сплати орендної плати за землю до місцевого бюджету, можна зробити висновок, що результати реалізації регуляторного акта та ступеня досягнення визначених цілей мають високий ступінь результативності. Надходження мають стабільний характер та мають тенденцію до збільшення. Забезпечено регулювання земельних відносин, раціонального та ефективного використання земельного ресурсу в інтересах територіальної громади.

Міський голова

Ігор САПОЖКО

Начальник управління
земельних ресурсів

Леся ГУДИМЕНКО