

ЗВІТ

про базове відстеження результативності регуляторного акта

1. Вид та назва регуляторного акта: рішення Броварської міської ради Броварського району Київської області від 27.11.2025 № 2358-104-08 «Про затвердження Порядку передачі в оренду комунального майна Броварської міської територіальної громади».

2. Назва виконавця заходів з відстеження: управління з питань комунальної власності та житла Броварської міської ради Броварського району Київської області: Україна, 07400, Київська область, Броварський район, місто Бровари, бульвар Незалежності, буд. 2, телефон (04594) 7-20-54; 7-20-52.

3. Цілі прийняття акта:

- можливість передачі в оренду комунального майна Броварської міської територіальної громади на всій її території;
- приведення процедури передачі комунального майна Броварської міської територіальної громади у відповідність до вимог чинного законодавства України;
- визначення органу, який прийматиме рішення про передачу в оренду комунального майна Броварської міської територіальної громади та визначення чітких обов'язків орендодавця і балансоутримувача;
- зазначення переліку підприємств, установ, організацій, які мають право на передачу в оренду та продовження договорів оренди без проведення електронного аукціону.

4. Строк виконання заходів з відстеження: заходи з періодичного відстеження регуляторного акта проводились з 15.07.2026 по 20.07.2026 року.

5. Тип відстеження: базове.

6. Методи одержання результатів відстеження: статистичний.

7. Дані та припущення, на основі яких відстежувалася результативність, а також способи одержання даних: відстеження результативності регуляторного акта здійснювалося шляхом аналізу обсягів надходжень коштів до місцевого бюджету від оренди комунального майна Броварської міської територіальної громади, аналізу кількості суб'єктів господарювання Броварської міської територіальної громади, на яких поширюється дія регуляторного акта, а також аналізу договорів оренди комунального майна Броварської міської територіальної громади, укладених за результатами проведення аукціону та без проведення аукціону.

8. Кількісні та якісні показники результативності акта:

№	Показники результативності	Періоди	
		I півріччя 2025 року	I півріччя 2026 року
1	Розмір надходження коштів до місцевого бюджету від оренди комунального майна Броварської міської територіальної громади (тис.грн., без ПДВ)	5317,04	5470,23
2	Кількість суб'єктів господарювання Броварської міської територіальної громади на яких поширюватиметься дія акта (шт)	131	128
3	Кількість договорів оренди комунального майна Броварської міської територіальної громади, укладених на підставі проведення аукціону (шт)	3	22
4	Кількість договорів оренди комунального майна Броварської міської територіальної громади, укладених без проведення аукціону (шт)	16	37

9. Оцінка результативності акта та ступеня досягнення визначених цілей.

Прийняття регуляторного акта забезпечило реалізацію положень Закону України «Про оренду державного та комунального майна», забезпечило правові підстави для передачі в оренду комунального майна Броварської міської територіальної громади на всій її території, встановило чіткий і прозорий порядок передачі в оренду об'єктів комунальної власності, а також визначило права та обов'язки орендодавців, орендарів і балансоутримувачів.

За результатами проведеного відстеження результативності встановлено, що регуляторний акт у цілому є результативним та забезпечує досягнення визначених цілей. Зокрема, забезпечено відкритість і прозорість процесу передачі в оренду комунального майна, уніфіковано відповідні процедури та забезпечено стабільні надходження коштів до місцевого бюджету.

Міський голова



Ігор САПОЖКО