

ЗВІТ

про базове відстеження результативності регуляторного акта – рішення Броварської міської ради Броварського району Київської області від 11.07.2024 року №1684-74-08 «Про встановлення ставок орендної плати за земельні ділянки на території Броварської міської територіальної громади»

Вид та назва регуляторного акта: рішення Броварської міської ради Броварського району Київської області від 11.07.2024 року №1684-74-08 «Про встановлення ставок орендної плати за земельні ділянки на території Броварської міської територіальної громади».

Назва виконавця заходів з відстеження: управління земельних ресурсів виконавчого комітету Броварської міської ради Броварського району Київської області, вул. Героїв України, 15, Київська область, Броварський район, м. Бровари, 07400, тел. (04594) 72562, 60204

Цілі прийняття регуляторного акта: створення єдиного механізму справляння орендної плати за використання земель комунальної власності на території Броварської міської територіальної громади; здійснення планування та прогнозування надходжень від сплати за оренду землі при формуванні бюджету; вдосконалення земельних відносин на основі встановлення ставок плати за використання земель комунальної власності в залежності від цільового призначення земельної ділянки з урахуванням Класифікації видів цільового призначення земель із змінами; встановлення прозорих та економічно обґрунтованих розмірів орендної плати за землю, з урахуванням рівня платоспроможності суб'єктів господарювання та відповідно до Податкового кодексу України; врегулювання правовідносин між Броварською міською радою Броварського району Київської області та суб'єктами господарювання; забезпечення подальшого регулювання земельних відносин, раціонального та ефективного використання земельного ресурсу в інтересах територіальної громади; забезпечення соціально-економічного розвитку громади; отримання фінансового ресурсу для вирішення соціально-економічних питань розвитку громади, підвищення соціальних стандартів.

Строк виконання заходів з відстеження: заходи з базового відстеження регуляторного акта проводилися з 01.04.2025 року по 08.04.2025 року.

Тип відстеження: базове.

Методи одержання результатів відстеження: для проведення базового відстеження використовувались дані щодо розміру надходжень коштів по орендній платі за землю до місцевого бюджету та статистичні показники.

Дані та припущення, на основі яких відстежувалася результативність, а також способи одержання даних: відстеження результативності регуляторного акта проводилась на підставі аналізу надходжень коштів по орендній платі за землю до місцевого бюджету за I квартал 2024 року і I квартал 2025 року та укладених договорів оренди земельних ділянок, поновлення договорів та про внесення змін до договорів оренди земельних ділянок.

Кількісні та якісні показники результативності акта:

№/№	Показники результативності	Періоди	
		I квартал 2024 року	I квартал 2025 року
1	Кількість укладених договорів оренди землі, поновлених договорів та договорів про внесення змін (всього), в т.ч:	26	30
	кількість укладених договорів з юридичними особами:	10	14
	кількість укладених договорів з фізичними особами, фізичними особами-підприємцями:	16	16
2	Дані надходження коштів по сплаті орендної плати за землю до місцевого бюджету (всього), в т.ч:	19 109 169,23	17 706 617,20
	орендна плата з юридичних осіб	18 456 047,67	17 167 534,48
	орендна плата з фізичних осіб, фізичних осіб-підприємців	653 121,56	539 082,72

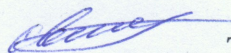
Оцінка результативності акта та ступеня досягнення визначених цілей: враховуючи зміни в системі адміністративно-територіального устрою в Україні, утворенням Броварської міської територіальної громади, регуляторним актом упорядковані відносини між землекористувачами та органом місцевого самоврядування з питань орендної плати за користування земельними ділянками. Водночас, в частині забезпечення сталих надходжень до бюджету територіальної громади – регуляторним актом не в повному обсязі досягнуто цілі, що ставилися при його прийнятті, у зв'язку із запровадженням військового стану на території України.

Міський голова



Ігор САПОЖКО

В. о. начальника управління
земельних ресурсів – заступник
начальника управління земельних
ресурсів, начальник відділу землеустрою



Тетяна СВЯТНА