

ДОРОЖНЯ КАРТА УПРАВЛІННЯ БАГАТОКВАРТИРНИМ БУДИНКОМ – СТВОРЕННЯ ОСББ

згідно Закону України «Про об'єднання співвласників багатоквартирного будинку» - далі Закон

Створення ініціативної групи

- 1) Протокол засідання ініціативної групи (не менш 3-х співвласників)
- 2) Оголошення - інформування співвласників будинку про створення і початок роботи в будинку ініціативної групи

З'ясування стану будинку

Вивчення законодавства

Збір інформації про власників
- інформаційна довідка з Державного реєстру (заява)
- Інформація з БТІ
- Інформація від самих співвласників

Роз'яснювальна робота щодо форми управління будинком

Визначення УПРАВИТЕЛЯ багатоквартирного будинку

Створення ОСББ

Скликання установчих зборів співвласників

(ініціативною групою не менш як з трьох власників ст.6 Закону).

- зміст повідомлення: з цієї ініціативи скликаються збори; місце; час проведення;

проект порядку денного установчих зборів : (створення ОСББ; затвердження статуту, обрання правління, ревізійної комісії, та уповноваженої особи щодо державної реєстрації ОСББ)

- Повідомлення співвласників не пізніше **14 днів** до дати проведення зборів, вручається кожному власнику під розписку або шляхом поштового відправлення рекомендованим листом, а також має бути розміщено у загальнодоступному місці при вході до кожного під'їзду

Підготовка пакету документів на установчі збори співвласників:

1) список власників; 2) проект статуту, відповідно до Типового статуту, затвердженого наказом ДЖКГ №141 від 27.08.2003 р., у редакції наказу Мінрегіону №238 від 23.09.2015, з проектом назви. Статут може містити інші відомості, відмінні від положень Типового статуту. 3) Проект протоколу (форма протоколу затверджена наказом Мінрегіону №203 від 25.08.2015)

Проведення установчих зборів співвласників (запрошення співвласників, уповноваженої особи БМР, балансоутримувача та ін.)

- Голова зборів обирається більшістю присутніх. **Порядок денний установчих зборів згідно з ст..7 ЗУ «Про ОСББ» : (створення ОСББ; затвердження статуту, назви ОСББ, обрання правління, ревізійної комісії, та уповноваженої особи щодо державної реєстрації ОСББ)**

- Прийняття рішення оформлюється особистим підписом кожного власника, або уповноваженої особи, хто проголосував, у протоколі із зазначенням результату голосування "за" чи "проти". Протягом **15 календарних днів** збираються опитувальні анкети, голоси зараховуються разом із голосами відданими на зборах. Рішення вважається прийнятим якщо за нього проголосувало більше **50% м2** загальної площі всіх квартир і нежитлових приміщень

Пакет документів на реєстрацію:

2 екземпляра Статуту;
2 екземпляра Протокол установчих зборів;
Заява про державну реєстрацію реєстраційна картка №1

Подання документів державному реєстратору